

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-980/2016**

Dužnik: **W PROJEKT d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka  
OIB: 86902480844**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od dana 22. rujna 2021.g. do dana 08. studenog 2021.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Dana 27. rujna 2021.g. Financijska agencija je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala stečajnog upravitelja da u roku od 8 dana uplati predujam u iznosu od 2.800,00 kn. Dana 08. listopada 2021.g. stečajni upravitelj je izvršio uplatu navedenog iznosa predujma.

**2.** Financijska agencija je dana 18. listopada 2021.g objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/21-01/1714, Ur.broj: 07-01-21-90, koja počinje dana 28. prosinca 2021.g. s početkom u 10:00:00 sati, a završava dana 12. siječnja 2022.g. u 09:59:59 sati.

**3.**

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738, zk.ul.br.5083, k.o. Rijeka	<b>1.806.000,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju	prema odluci suda stečajnog suca
2. pokretnine u poslovnom prostoru		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		2. Knjigovodstvene usluge	40.000,00 kn
		3. Režijski troškovi (komunalna naknada, struja, voda, spomenička renta)	170.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	269.251,38 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	5.829.185,35 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>1.806.000,00 kn</b> <b>uvećano za vrijednost pokretnina</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

### 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina u poslovnom prostoru stečajnog dužnika.

### **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

### **2.4. Izučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

### **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase i to: troškovi komunalne naknade, spomeničke rente i ostali režijski troškovi su djelomično podmireni prisilnim putem odnosno ovršnim postupkom pokrenutim od Grada Rijeke dok se knjigovodstveni servis plaća po prilivu novačanih sredstava ostvarenih prodajom eksponata pojedinačnih vrata.

### **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od dana 09.11.2021.g. do dana 09.02.2022.g.**

1. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku kao i sudjelovati u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

U Rijeci, 08. studenog 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić